

Epfendorf, 3. FNP-Änderung

Standortsuche für ein neues Feuerwehrgebäude für die Ortschaften Harthausen und Trichtingen



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Strategie - Vorgehensweise

1. Analyse Bestand

- Wie groß ist die aktuelle Mannschaftsstärke?
- Welche Fahrzeuge (Anzahl, Art) sind vorhanden?
- Gibt es besondere Schutz-Objekte (z.B. Gewerbe) im Einsatzbereich?
- Wo befinden sich aufgrund des Siedlungsbestands die Einsatzschwerpunkte?
- Untersuchung Infrastruktur – best. Straßennetz

2. Prognose Bedarf

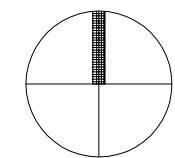
- Prognose + Bedarf für zukünftige Mannschaftsstärke?
- Welche Fahrzeuge (Anzahl, Art) sind strategisch vorzuhalten?
 - ⇒ Vorgabe des Flächenbedarfs für das neue Feuerwehrgebäude (Baufläche)
 - ⇒ Empfehlung zur Größe der Flächenausweisung im FNP
- Prognose zu Einsatzschwerpunkten aufgrund des Flächenpotenzials für Gebietserweiterungen bzw. Neuentwicklungen.
- Sind besonders zu schützende Objekte (z.B. Gewerbe) geplant? Größe? Wo?
- Gibt es Schutzflächen (z.B. Biotope etc.) die dauerhaft Entwicklungen entgegenstehen?
 - ⇒ Ermittlung und Bewertung der funktionalen Abhängigkeiten (Vorgaben zur Hilfsfrist – Zeitdauer, die nach erfolgter Notfallmeldung höchstens verstreichen darf, bis erste Kräfte am Schadensort eintreffen.)
 - ⇒ Geometrisches Aufzeigen von Abhängigkeiten (Radien) zur Abdeckung der best. Siedlungsflächen (Berücksichtigung Topografie?)
- Sind weitere zusätzliche Kriterien (in Abstimmung mit Fachleuten der Feuerwehr) zu berücksichtigen?

3. Analyse Flächenverfügbarkeit

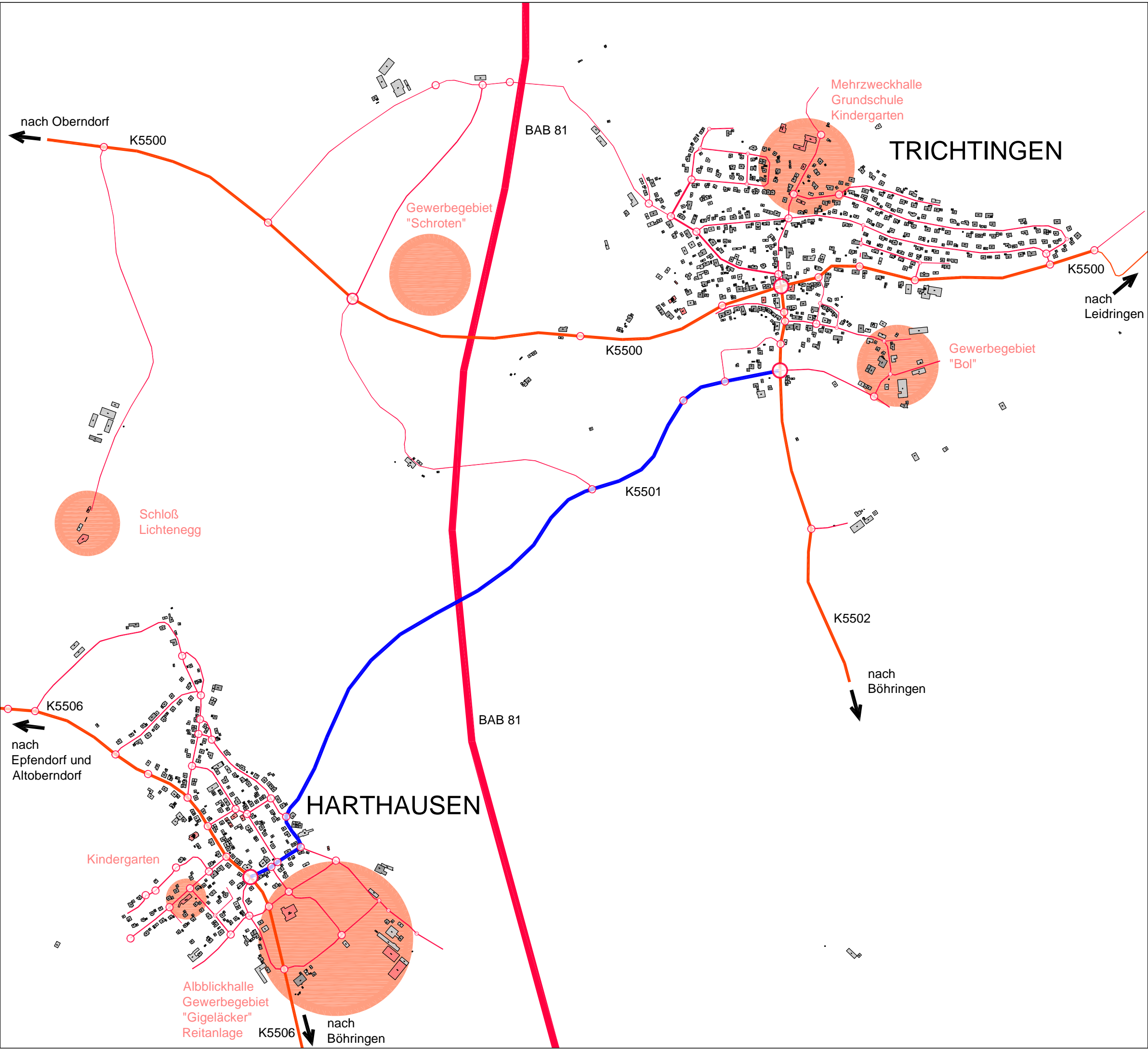
- Gibt es geeignete Flächen, die sich im empfohlenen Bereich gem. geometrischer + funktionaler Analyse befinden?
- Sind diese Flächen für die Gemeinde mittel-/langfristig verfügbar?
 - ⇒ Ermittlung einzelner Flächenpotenziale für den neuen Standort
 - ⇒ Festlegung der Flächenumgrenzungen
 - ⇒ Vergleich und Bewertung (Matrix zur Auswertung)

4. Vorstellung Analyse + konkrete Flächenempfehlung




- ⇒ Beschluss des Gemeinderats zur Aufnahme der favorisierten Fläche ins FNP-Verfahren.



M 1/2.500 (DIN A1)
M 1/5.000 (DIN A3)



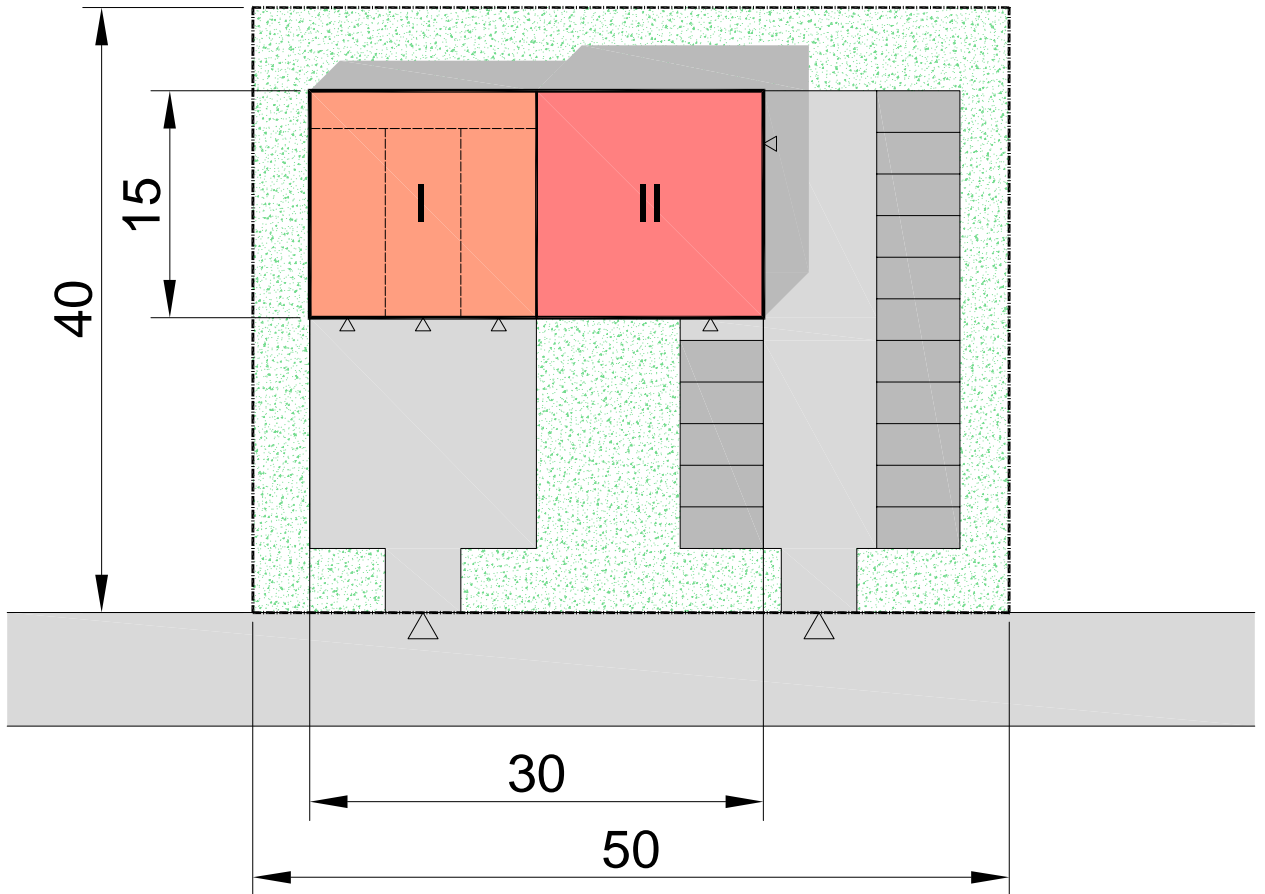
Legende

-  besonders schutzbedürftige Objekte
-  Kreuzungspunkte
-  Nebenstraßen
-  übergeordnete Verbindungsstraßen
-  Verbindungsstraße K5501 Harthausen - Trichtingen

Gemeinde Epfendorf Teilorte Harthausen und Trichtingen

Standortanalyse Feuerwehrgebäude
- Straßennetz
- besonders schutzbedürftige Objekte

Datum 11.03.2016	Blattformat DIN A3	Maßstab 1/1000	Stadt- und Umweltplanung 75332 Tübingen, Fuchsweg 3 Tel. 07461/73050 E-Mail: info@kommunalplan.de www.kommunalplan.de
Projekt 1552	Bearb. La/HG		



Flächenbedarf: ca. 2.000 m²

Gemeinde Epfendorf
Teilorte Harthausen und Trichingen

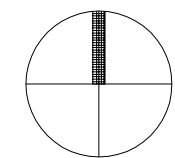
Standortanalyse Feuerwehrgebäude
Schemaplan Flächenbedarf

Datum
01.04.2016

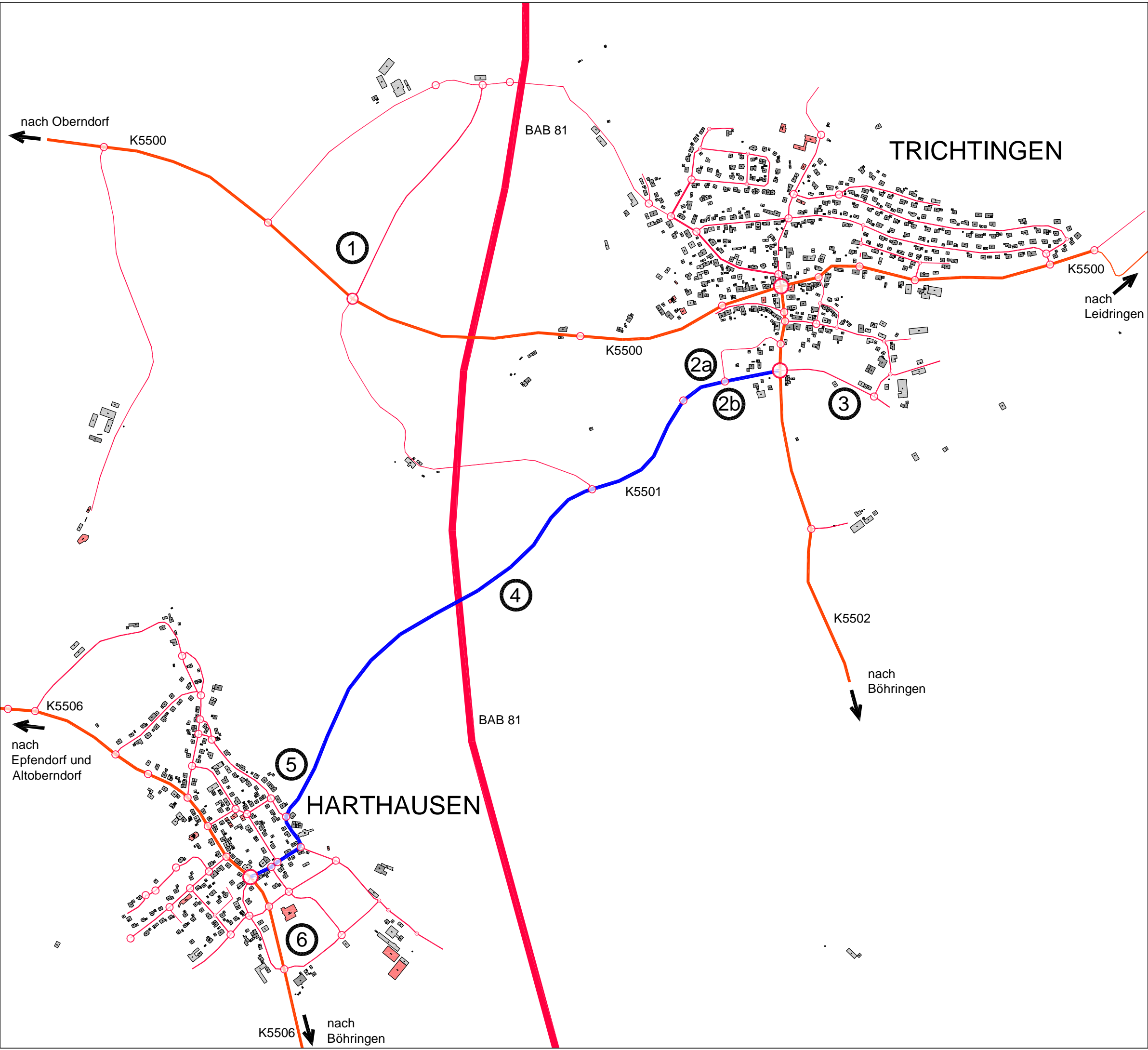
Blattformat
DIN A4
Projekt:
1552

Maßstab
1/500
Bearb.
I a / HG

Stadt- und Umweltplanung
 78532 Tuttingen Fuchsweg 3
 tel. 07461/73050
 e-mail: info@kommunalpla.de
 www.kommunalplan.de



M 1/2.500 (DIN A1)
M 1/5.000 (DIN A3)



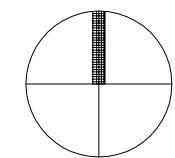
Legende

-  Standort-Alternativen
-  Kreuzungspunkte
-  Nebenstraßen
-  übergeordnete Verbindungsstraßen
-  Verbindungsstraße K5501 Harthausen - Trichtingen

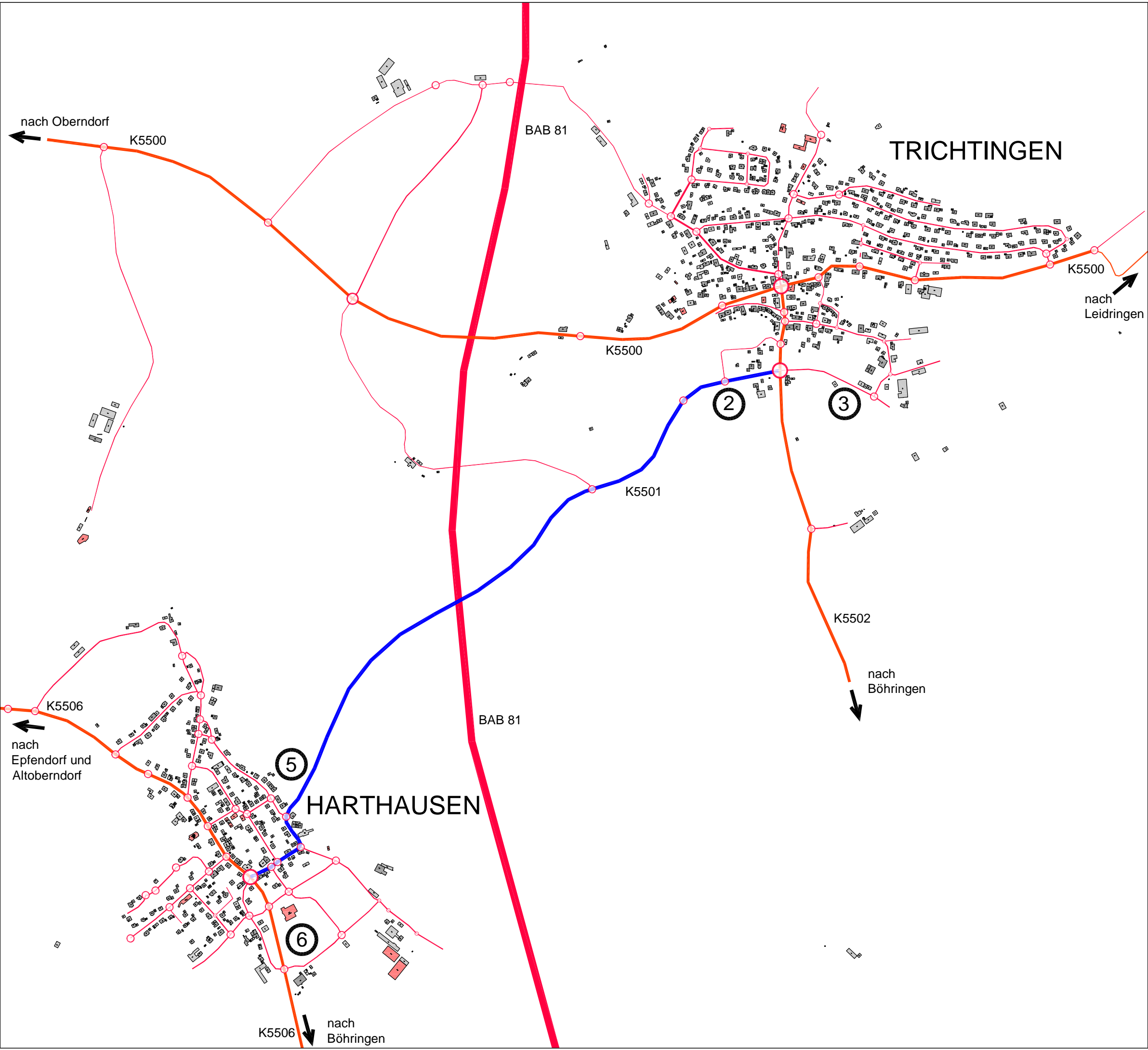
Gemeinde Epfendorf
Teilorte Harthausen und Trichtingen

Standortanalyse Feuerwehrgebäude
- Übersicht Standort-Alternativen

Datum	Blattformat	Maßstab	Stadt- und Umweltplanung 75332 Tübingen, Fachweg 3 tel. 07461/73050 e-mail: info@kommunalpla.de www.kommunalpla.de
01.04.2016	DIN A3	1/1000	
	Projekt:	Bearb.:	
	1552	La/ HG	



M 1/2.500 (DIN A1)
M 1/5.000 (DIN A3)




Legende

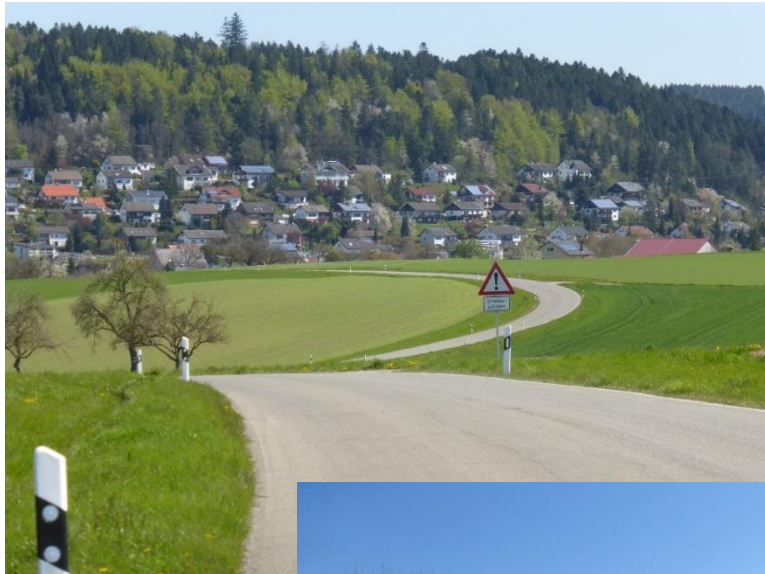
-  Standort-Alternativen
-  Kreuzungspunkte
-  Nebenstraßen
-  übergeordnete Verbindungsstraßen
-  Verbindungsstraße K5501 Harthausen - Trichtingen

Gemeinde Epfendorf
Teilorte Harthausen und Trichtingen

Standortanalyse Feuerwehrgebäude
- Übersicht Standort-Alternativen

Datum 29.04.2016	Blattformat DIN A3	Maßstab 1/1000		<small>Stadt- und Umweltplanung 78532 Tuttlingen, Fuchsweg 3 tel. 07461/73050 e-mail: info@kommunalpla.de www.kommunalpla.de</small>
Projekt 1552	Bearb. La/ HG			

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 2: Ortseingang Trichtingen



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 2: Ortseingang Trichtingen



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix für Belange der Feuerwehr

Standort 2: Ortseingang Trichtingen

	Erläuterung	Wertung
Erreichbarkeit	+ Gute Erreichbarkeit von beiden Ortschaften	4
Hilfsfrist	+ Gute Abdeckung der Ortsfläche in Trichtingen + Direkte schnelle Anfahrt über K 5501 nach Harthausen + Gute zentrale Lage im Erschließungsnetz bei Gesamtbetrachtung	4
Gefahren-Schwerpunkte	+ Gute Abdeckung der meisten Gebietsbereiche mit Gefahrenschwerpunkten + Gute zentrale Lage bei Gesamtbetrachtung ○ Abdeckung der Teilflächen in Harthausen ist gewährleistet	4
		12

Zur angemessenen Gewichtung der Belange der Feuerwehr wird das Ergebnis mit dem Faktor 6 in die Gesamtbewertung übernommen.

72

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix

Standort 2: Ortseingang Trichtingen

	Erläuterung	Wertung	Priorität	Summe
Flächen-Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentum: Privat - Es wurden noch keine Vorgespräche geführt 	2	4	8
Ortsbild + Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> + Schlüssige Abrundung Ortsrandlage - Große Nähe zu bestehender und geplanter Wohnbebauung → erhöhtes Störpotenzial bei Alarmierung - Fläche ist im Flächennutzungsplan bisher als Landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen 	3	3	9
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> + Geringer Aufwand für Verkehrsanbindung + Geringer Erschließungsaufwand durch Anschluss an Ortsrand - Evtl. Umbau Kreuzungsbereich K 5501-K5502 zur besseren Übersichtlichkeit erforderlich 	4	4	16
Topografie	<ul style="list-style-type: none"> + Relativ ebene Fläche mit geringem Gefälle 	4	3	12
Ökologischer Eingriff	<ul style="list-style-type: none"> - Bestehende Streuobstwiese → hoher ökologischer Ausgleich erforderlich und evtl. sind Artenschutzbelange betroffen 	2	2	4
				47

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1
 Priorität: sehr wichtig = 5 wichtig = 4 neutral = 3 weniger wichtig = 2 unwichtig = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 3: Trichtingen – Richtung Gewerbegebiet Bol



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 3: Trichtingen – Richtung Gewerbegebiet Bol



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 3: Trichtingen – Richtung Gewerbegebiet Bol



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix für Belange der Feuerwehr

Standort 3: Trichtingen – Richtung Gewerbegebiet Bol

	Erläuterung	Wertung
Erreichbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ○ Relativ gute Erreichbarkeit von beiden Ortschaften – Es müssen mehrere kritische Kreuzungen sowohl bei Anfahrt aus Harthausen als auch bei Anfahrt aus Trichtingen überquert werden 	3
Hilfsfrist	<ul style="list-style-type: none"> + Gute Abdeckung der Ortsfläche in Trichtingen – Zusätzliche Querung bzw. Einmündung in K 5502 bei Einsatz-Anfahrt in Trichtingen – Verlängerte Anfahrtszeit über K 5502 und K 5501 nach Harthausen 	2
Gefahren-Schwerpunkte	<ul style="list-style-type: none"> – Teilweise verlängerte Anfahrtswege für sehr wichtige Gefahrenschwerpunkte (z.B. Gewerbegebiet „Schroten“) + Gute Abdeckung der meisten Gefahrenschwerpunkte in Trichtingen ○ Abdeckung der Teilflächen in Harthausen ist noch gewährleistet 	3
		8

Zur angemessenen Gewichtung der Belange der Feuerwehr wird das Ergebnis mit dem Faktor 6 in die Gesamtbewertung übernommen.

48

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix

Standort 3: Trichtingen - Richtung Gewerbegebiet Bol

	Erläuterung	Wertung	Priorität	Summe
Flächen-Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentum: Privat - Es wurden noch keine Vorgespräche geführt 	2	4	8
Ortsbild + Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> - Abgerückte Ortsrandlage + Abstand ist vorteilhaft zur Verringerung des Störpotenzials bei Alarmierung + Feuerwehrhaus als Bindeglied zum geplanten Sportgebiet - Fläche ist im Flächennutzungsplan bisher als Landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen 	3	3	9
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> - Bestehende Zufahrt ist nicht geeignet → Ausbau der Straße und Umbau der Kreuzung K5501-K5502 wäre erforderlich + Evtl. neue Zufahrt als Alternative zur Anbindung über K 5502 am Ortseingang Richtung Böhringen mit geringerem Aufwand möglich - Mittlerer Erschließungsaufwand durch abgerückte Ortsrandlage 	3	4	12
Topografie	<ul style="list-style-type: none"> + Relativ ebene Fläche mit geringem Gefälle 	4	3	12
Ökologischer Eingriff	<ul style="list-style-type: none"> - Beschränkung auf landwirtschaftlich genutzte Flächen → kein erhöhter ökologischer Ausgleich erforderlich → Artenschutzbelange können betroffen sein (z.B. Feldlerche) 	3	2	6
				47

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1
 Priorität: sehr wichtig = 5 wichtig = 4 neutral = 3 weniger wichtig = 2 unwichtig = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr
Standort 5: Harthausen – Ortseingang Richtung Trichtingen



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix für Belange der Feuerwehr

Standort 5: Harthausen – Ortseingang Richtung Trichtingen

	Erläuterung	Wertung
Erreichbarkeit	+ Gute Erreichbarkeit von Harthausen – Verlängerte Anfahrtszeit von Trichtingen. Dort muss zuerst die Dorfmitte durchquert werden. Anschließend erfolgt Überlandfahrt über die K 5501.	3
Hilfsfrist	+ Gute Abdeckung der Ortsfläche in Harthausen + Direkte Anbindung über die K 5501 Richtung Trichtingen – Aufgrund der vergrößerten Distanz ist die Einhaltung der Hilfsfrist für Teilbereiche in Trichtingen nicht gewährleistet	3
Gefahren-Schwerpunkte	– Bei Gesamtbetrachtung der Gebiete mit Gefahrenschwerpunkte ist der Standort eher dezentral gelegen + Gute Abdeckung der Gefahrenschwerpunkte in Harthausen ○ Relativ Gute Abdeckung der meisten Gefahrenschwerpunkte in Trichtingen	3
		9

Zur angemessenen Gewichtung der Belange der Feuerwehr wird das Ergebnis mit dem Faktor 6 in die Gesamtbewertung übernommen.

54

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix

Standort 5: Harthausen – Ortseingang Richtung Trichtingen

	Erläuterung	Wertung	Priorität	Summe
Flächen-Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> – Eigentum: Privat – Es wurden noch keine Vorgespräche geführt 	2	4	8
Ortsbild + Bauleitplanung	<ul style="list-style-type: none"> – Abgerückte Ortsrandlage – Große Nähe zu bestehender Wohnbebauung → erhöhte Störpotenzial bei Alarmierung – Fläche ist im Flächennutzungsplan bisher als Landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen 	2	3	6
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> – Mittlerer Aufwand für Verkehrsanbindung (siehe auch: Topografie) – Erhöhter Erschließungsaufwand durch abgerückte Ortsrandlage 	2	4	8
Topografie	<ul style="list-style-type: none"> – Leichte Hanglage und Anpassung zur Höhenlage der Straße erforderlich 	2	3	6
Ökologischer Eingriff	<ul style="list-style-type: none"> – Streuobstwiese und eingetragene Biotopflächen am Talbach sind betroffen – Artenschutzrechtliche Belange sind mit großer Wahrscheinlichkeit ebenfalls tangiert 	2	2	4
				32

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1
 Priorität: sehr wichtig = 5 wichtig = 4 neutral = 3 weniger wichtig = 2 unwichtig = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Standort 6: Harthausen – bei Albblickhalle



Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix für Belange der Feuerwehr

Standort 6: Harthausen – bei Albblickhalle

	Erläuterung	Wertung
Erreichbarkeit	+ Gute Erreichbarkeit von Harthausen – Sehr lange Anfahrtszeit von Trichtingen. Es müssen 2 Orte durchquert werden zusätzlich zur Überlandfahrt über die K 5501.	2
Hilfsfrist	+ Gute Abdeckung der Ortsfläche in Harthausen – Bei Gesamtbetrachtung der beiden Ortsflächen ist der Standort als dezentral einzustufen – Aufgrund der vergrößerten Distanz ist die Einhaltung der Hilfsfrist für Teilbereiche in Trichtingen nicht gewährleistet	2
Gefahren-Schwerpunkte	– Bei Gesamtbetrachtung der Gebiete mit Gefahrenschwerpunkten ist der Standort sehr dezentral gelegen + Abdeckung der Gefahrenschwerpunkte in Harthausen	2
		6

Zur angemessenen Gewichtung der Belange der Feuerwehr wird das Ergebnis mit dem Faktor 6 in die Gesamtbewertung übernommen.

36

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

Bewertungs-Matrix

Standort 6: Harthausen – bei Albblickhalle

	Erläuterung	Wertung	Priorität	Summe
Flächen-Verfügbarkeit	+ Eigentum: Gemeinde – Bisherige Zielsetzung: Erweiterung Sportgelände	4	4	20
Ortsbild + Bauleitplanung	+ Integrierte Lage zwischen Mehrzweckhalle und best. Gewerbegebiet + Abstand zu bestehender Wohnbebauung ist vorhanden → verringertes Störpotenzial bei Alarmierung + Fläche ist im Flächennutzungsplan bisher als geplantes Sportgelände ausgewiesen	4	3	12
Infrastruktur	+ Geringer Aufwand für Verkehrsanbindung + Erschließung ist über Gewerbegebiet vorhanden	4	4	16
Topografie	+ Relativ Ebene Fläche mit geringem Gefälle	4	3	12
Ökologischer Eingriff	– Vereinzelte Streuobstbäume sind betroffen + Fläche ist überwiegend als Wiese (landwirtschaftlich) genutzt → nach erster Einschätzung ist kein erhöhter ökologischer Ausgleich erforderlich → Artenschutzbelange können betroffen sein. Aufgrund der Nähe zum bestehenden Gewerbegebiet ist dies eher unwahrscheinlich.	3	2	6
				66

Wertung: sehr gut = 5 gut = 4 neutral = 3 schlecht = 2 sehr schlecht = 1
 Priorität: sehr wichtig = 5 wichtig = 4 neutral = 3 weniger wichtig = 2 unwichtig = 1

Epfendorf, 3. FNP-Änderung, Standortsuche Feuerwehr

ÜBERSICHT Bewertung

	Bezeichnung	Wertung Belange Feuerwehr	Wertung weiterer Belange	Summe
Standort 2	Trichtingen - Ortseingang	72	47	119
Standort 6	Harthausen – bei Albblickhalle	36	66	102
Standort 3	Trichtingen – bei Gewerbegebiet Bol	48	47	95
Standort 5	Harthausen – Ortseingang Richtung Trichtingen	54	32	86

Erstellt: 01.07.2016

Harald Ginter

kommunalPLAN GmbH