

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich Bestand
- Geltungsbereich Änderung

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Grundflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- PD/SD/FD Pult-/Sattel-/Flachdach
- DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenzen Bestand
- Baugrenzen entfallen
- Baugrenzen neu
- Firstrichtungen
- Leitungsrecht

Verkehrsflächen

- Sicherheitsstreifen
- Fahrbahn
- Gehweg

Grünplanung

- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung
- R Retentionsfläche
- + Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform + Neigung	

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 31.07.2009

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) I. D. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 22.04.1993

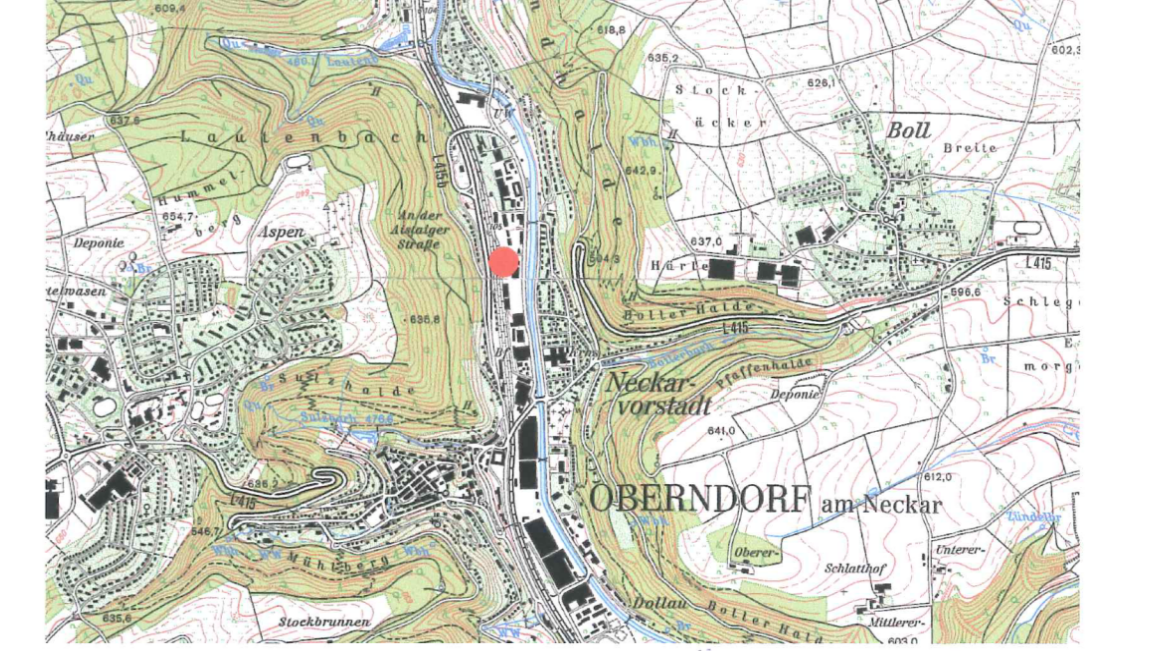
LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 10.02.2015 / 20.10.2020
Feststellung Planentwurf und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TOB	am 10.02.2015 / 20.10.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 14.02.2015 / 13.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 23.02.2015 / 22.03.2021 bis 27.03.2015 / 30.04.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 23.02.2015 / 22.03.2021 bis 27.03.2015 / 30.04.2021
Änderung des räumlichen Geltungsbereiches	am
Bekanntmachung	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom
Frühzeitig Beteiligung der TOB	vom
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) , Auslegungsbeschluss	am 19.04.2016
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am
Auslegungsfrist	vom
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Oberndorf a.N., den	Herr Acker, Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Rottweil (§10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am
Oberndorf a.N., den	Herr Acker, Bürgermeister

Kreis: Rottweil
 Stadt: Oberndorf a.N.
 Stadtteil: Tal

BEBAUUNGSPLAN 6. Änderung " NECKAR - TALAUE " - Erneute Offenlage -



LAGEPLAN M. 1:500

ANERKANNT: _____ GENEHMIGT: _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom übereinstimmen.

Oberndorf a.N., den Herr Acker, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen, den 08 März 2016 Geändert: Balingen, den 15.09.2020

MAUTHE Mauthe GmbH
 Uhlandstrasse 3, 72336 Balingen TEL. 07433/904633-0
 architekten+ingenieure Blumenwiese 16, 88263 Horgenzell FAX 07433/904633-99